

Von: Yvonne May <y.may@ba-spandau.berlin.de>
Gesendet: Dienstag, 26. März 2019 14:00
An: AV-A | SAW
Cc: Birgit Kempe; Erek Hilgendorf; Robert Schöbe; Thomas Heimann
Betreff: AW: Antw: BP Grundschule am Windmühlenberg / vorläufige Kostenaufstellung - Bitte um Ergänzung

Sehr geehrte Frau Streit,

die von uns angegebene Kosten zur Ausstattung beinhalten keine **Kunst am Bau**.
Bitte fragen Sie dazu Frau Kempe, inwieweit Kunst gemäß A-Bau realisiert werden soll/muss.

Hinweis:

Die von Herrn Hilgendorf in der heutigen Mail benannten Kostengruppen bezogen sich auf die alte Aufteilung der DIN 276.

Die anteilige Aufteilung der Ausstattungskosten nach Nutzungsflächen auf die Gebäudeteile ist möglich.

Mit freundlichem Gruß

i.A. Y. May
Dipl.-Ing. (FH)

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Personal, Finanzen, Schule und Sport
SchulSpo B 20
Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin
Tel: 90279-2128
Fax: 90279-2007

wichtiger Hinweis:
Denken Sie an unsere Umwelt bevor Sie diese E-Mail ausdrucken.

Hinweis:
Verschlüsselte E-Mails können aus technischen
Gründen nicht bearbeitet werden.

>>> AV-A | SAW <saw@av-a.com> 26.03.2019 11:07 >>>

Sehr geehrte Frau May,

vielen Dank für die rasche Antwort und Zuarbeit der Kosten für die KG 600.

Gemäß Formblatt Angaben zum Bedarfsprogramm wird die KG600 unterteilt in Ausstattungen und Kunstwerke. Insofern wäre es sinnvoll zumindest eine Summe für Kunst am Bau, soweit vorgesehen, aus den Gesamtkosten auszuklammern.

Die Zuordnung zu den einzelnen Maßnahmen (Sanierung, Erweiterung, Neubau) würde ich dann anteilig auf Grundlage der Nutzungsflächenaufstellung vornehmen.

Bitte um kurze Rückmeldung zu den o.g. Punkten.
Vielen Dank.

Bei Rückfragen können Sie sich gern an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen,
i.A. Franziska Streit

Franziska Streit
Dipl.-Ing. Architektin
saw@av-a.com <mailto:saw@av-a.com>

av-a Veauthier Architekten GmbH
Friedrichstrasse 127
DE-10117 Berlin-Mitte
T +49.30.278944-0
F +49.30.278944-11
<http://www.av-a.com> <<http://www.av-a.com>>

Amtsgericht BerlinCharlottenburg HRB 134885B
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Andreas Veauthier
Geschäftsführer Dipl.-Ing. Wolfgang Schöning

Von: Yvonne May [mailto:y.may@ba-spandau.berlin.de]

Gesendet: Dienstag, 26. März 2019 08:34
An: AV-A | SAW <saw@av-a.com>

Cc: Birgit Kempe <birgit.kempe@ba-spandau.berlin.de>; Erek Hilgendorf <e.hilgendorf@ba-spandau.berlin.de>;
Robert Schöbe <r.schoebe@ba-spandau.berlin.de>; Thomas Heimann <thomas.heimann@ba-spandau.berlin.de>

Betreff: Antw: BP Grundschule am Windmühlenberg / vorläufige Kostenaufstellung - Bitte um Ergänzung

Sehr geehrte Frau Streit,

anbei erhalten Sie Ihre Kostentabelle (konvertiert von der pdf, daher sind die Formeln nicht mehr hinterlegt) mit Ergänzung der KG 600 zur weiteren Verwendung.

Diese wurden auf Grundlage des Musterausstattungsprogrammes (MAUS) für Grundschulen mit Stand 2018 ermittelt. In diesem MAUS sind alle Untergruppen der Kostengruppe 600 je Raum gemischt und lassen sich daher nicht einfach in die 2. Ebene aufteilen.

Zusätzliche wurde in die Gesamtsumme eine Ausstattungspauschale (festgelegt vom Land Berlin für die 1-6 Klasse mit 450,- € pro Kind) einbezogen.

Wir hoffen, dass unsere Angabe als ein Wert in der KG 610 für diese Planungsphase ausreichend ist?!

Für Rückfragen erreichen Sie Herrn Schöbe unter der Durchwahl -2130.

Mit freundlichem Gruß

i.A. Y. May
Dipl.-Ing. (FH)

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Personal, Finanzen, Schule und Sport
SchulSpo B 20
Carl-Schurz-Str. 2/6
13597 Berlin
Tel: 90279-2128
Fax: 90279-2007

wichtiger Hinweis:
Denken Sie an unsere Umwelt bevor Sie diese E-Mail ausdrucken.

>>> AV-A | SAW <saw@av-a.com> 25.03.2019 12:13 >>>

Sehr geehrt Frau Kempe,

anbei erhalten Sie wie in der letzten Besprechung vereinbart, unsere vorläufige Kostenaufstellung zu o.g. Bedarfsprogramm mit der Bitte um Ergänzung.

Zur Erläuterung:

Die aufgeführten Kosten sind Vergleichsobjekten bzw. mittleren Kostenkennwerten des BKI entnommen, im Altbau bis zur zweiten Ebene. (grün) Diese wurden jeweils auf das 4. Quartal 2018 hochindiziert.

Als Vergleich haben wir Kosten/m² BGF aus aktuellen Projekten unseres Büros (lila) sowie hinten die veranschlagten Kosten aus der MBKST angegeben.

Wir bitten Sie, uns bis zum 29.03.2019 die Kosten für die KG 200, 700 zuzuarbeiten sowie die Zuarbeit der KG 500 und 600 durch Frau Kunicke und Herrn Schöbe zu veranlassen. Die Kosten für die KG 400 sind ebenfalls bis zum 29.03.2019 durch die zuständigen Bearbeiter des FM Hoch zu ergänzen bzw. anzupassen.

Für die fiktive Preissteigerung haben wir die prognostizierten Fertigstellungstermine aus der MBKST angesetzt. Sind diese noch aktuell?

Nach wie vor ist zu klären wie die Kosten, die den gesamten Standort betreffen (KG 200, KG500, KG700) den einzelnen Bauabschnitten zuzuordnen sind. Eine Möglichkeit ist prozentual nach BGF. Wir bitten um Festlegung bis zum 29.03.2019.

Bei Rückfragen können Sie sich gern an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen,
i.A. Franziska Streit

Franziska Streit
Dipl.-Ing. Architektin
saw@av-a.com <<mailto:saw@av-a.com>>

av-a Veauthier Architekten GmbH

Friedrichstrasse 127

DE-10117 Berlin-Mitte

T +49.30.278944-0

F +49.30.278944-11

<http://www.av-a.com> <<http://www.av-a.com>>

Amtsgericht BerlinCharlottenburg HRB 134885B

Geschäftsführer Dipl.-Ing. Andreas Veauthier

Geschäftsführer Dipl.-Ing. Wolfgang Schöning

Hinweis:

Verschlüsselte E-Mails können aus technischen
Gründen nicht bearbeitet werden.